

# Informació

## Normativa

**REIAL DECRET 2066/2008**, de 12 de desembre, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge i rehabilitació 2009-2012.

**DECRET 66/2009**, de 15 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Pla autonòmic d'habitatge de la Comunitat Valenciana 2009-2012.

**REIAL DECRET 1472/2007**, de 2 de novembre, pel qual es regula la renda bàsica d'emancipació dels joves.

## On puc tramitar les ajudes?

### Per a les ajudes del pagament de lloguer

[www.cma.gva.es/alquiler](http://www.cma.gva.es/alquiler)

Servei Territorial d'Alacant

Av. d'Aguilera, 1, 03007 - Alacant

Servei Territorial de Castelló

Av. del Mar, 16, Castelló - PROP

Servei Territorial de València

C/ de Gregori Gea, 27, València - PROP

### Per a renda bàsica d'emancipació

Agència Valenciana de Lloguer de València

C/ de Vinatea, 14 - 46001 València

Tel: 902.365.044

Agència Valenciana de Lloguer d'Alacant

C/ Belando, 26 - 03004 Alacant

Tel: 902.230.323

Agència Valenciana de Lloguer de Castelló

C/ Huerto Sogueros, 7 bajo

12001 Castelló de la Plana

Tel: 902.075.042

# A

## Pla Autonòmic d'Habitatge de la Comunitat Valenciana 2009-2012

# A

## Ajudes al lloguer d'habitatge



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE VIVIENDA



PLAN ESTATAL DE VIVIENDA  
Y REHABILITACIÓN



# Tria l'ajuda que més s'adapte a les teues necessitats

(Les ajudes per al pagament del lloguer i les ajudes per a la renda bàsica d'emancipació [RBE] són incompatibles entre elles)

## Ajudes per a la renda bàsica d'emancipació [RBE]

### Qui pot sol·licitar RBE?

Les persones que tinguen una edat compresa entre els 22 i els 30 anys que hagen formalitzat contracte d'arrendament d'habitatge en compliment de la Llei d'arrendaments urbans.

### Quines condicions s'han de complir per a obtenir RBE?

- Disposar d'una font regular d'ingressos.
- Que els ingressos bruts anuals siguin inferiors a 22.000 €.
- Que l'habitatge es destine a domicili habitual i permanent.
- Els estrangers no comunitaris han de tenir residència legal i permanent a Espanya.

### D'altra banda, s'exigeix

- Que els sol·licitants de l'ajuda no siguin titulars d'un altre habitatge, llevat d'excepcions.
- Que no hi haja relació de parentiu entre l'inquilí i el propietari de l'habitatge.
- Quan l'arrendador siga una societat, l'inquilí no pot ser soci o partícip d'aquesta.
- No ser titular de béns i drets el valor dels quals supere els 110.000 €.
- El pagament del lloguer s'ha de fer mitjançant transferència bancària o rebut domiciliat.

Aquestes ajudes són personals, si bé els límits s'apliquen per habitatge, per la qual cosa, en el cas que hi haja diversos titulars del contracte d'arrendament, l'ajuda es fraccionarà en funció del nombre dels titulars del contracte.

Qualsevol canvi en les circumstàncies inicials ha de ser comunicat; el pagament de l'ajuda finalitza al cap de quatre anys, quan el sol·licitant complisca els 30 anys, o quan es deixen de reunir els requisits abans indicats.

### Quantia de les ajudes

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Ajudes renda bàsica d'emancipació |   |
| Quantia mensual                   |   |
| <b>210€</b>                       | Per a ajudes al pagament del lloguer                                    |
| +                                 | Quantia única   |
| <b>120 €</b>                      | Si es constitueix aval com a garantia d'arrendament                     |
| +                                 | Préstec sense interès   |
| <b>600€</b>                       | Reintegrable quan s'extingisca la fiança, en el termini màxim de 4 anys |

## Ajudes per al pagament de lloguer

### Qui pot demanar ajudes per al pagament del lloguer?

Aquelles persones que, tenint un contracte de lloguer, no disposen d'un altre habitatge, excepte supòsits especials; tinguen ingressos familiars ponderats entre 0,5 i 2,5 vegades l'IPREM; no tinguen relació de parentiu de primer o segon grau amb el propietari, i destinen l'habitatge al seu domicili habitual i permanent.

### Quines condicions han de complir els contractes d'arrendament?

Tenir una durada mínima d'un any, efectuar el pagament per transferència o domiciliació bancària i sotmetre's al que disposa la Llei d'arrendaments urbans per a habitatges.

### Quan s'han de sol·licitar les ajudes?

El termini màxim per a presentar la sol·licitud d'ajudes és d'un mes des que haja transcorregut el primer any per al qual se sol·licita l'ajuda.

### Quines són les ajudes per a lloguer d'habitatge?

Les ajudes per al lloguer consisteixen en una subvenció per un import del 40% de la renda anual, fins a un màxim de 3.200 €.

La durada màxima d'aquesta ajuda és de 24 mesos, i no es pot sol·licitar novament fins que no hagen transcorregut almenys 5 anys des de la data del reconeixement inicial.

#### Ajudes per a inquilins

Per a ingressos inferiors a 2,5 IPREM (aprox.17.500 € anuals\*)

**40%**

de l'import del lloguer fins a 3.200 €

(\*) Els valors indicats en euros corresponen a l'IPREM de l'any 2008. Per al càlcul actualitzat del teu IPREM pots fer-ho a través d'Internet en [www.cma.gva.es/iprem](http://www.cma.gva.es/iprem)