

Informació

Normativa

REIAL DECRET 2066/2008, de 12 de desembre, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge i rehabilitació 2009-2012.

DECRET 66/2009, de 15 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Pla autonòmic d'habitatge de la Comunitat Valenciana 2009-2012.

On puc tramitar les ajudes?

Servei Territorial d'Alacant
Av. d'Aguilera, 1

Servei Territorial de Castelló
Av. del Mar, 16 - PROP

Servei Territorial de València
C/ de Gregori Gea, 27 - PROP

Per a més informació

Telefoneu al 012

Consulteu el web de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge
<http://www.cma.gva.es/vivienda>



Pla Autonòmic d'Habitatge de la Comunitat Valenciana 2009-2012



Ajudes a la compra d'habitatge



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE VIVIENDA



PLAN ESTATAL DE VIVIENDA
Y REHABILITACIÓN



Quins habitatges poden rebre les ajudes?

Els habitatges, tant si són protegits, lliures o de segona mà, destinats a residència habitual que complisquen els límits de preus, superfícies i terminis establits en la normativa.

Qui pot accedir a les ajudes?

Estan adreçades als compradors d'habitatges destinats a primer accés, és a dir, que no tenen ni han tingut habitatge en propietat.

Quines ajudes hi ha?

Hi ha distintes modalitats de finançament:

- Préstecs convinguts subscrits amb entitats de crèdit.
- Subsidiació de préstecs convinguts.
- Ajudes directes a l'entrada per part del Ministeri d'Habitatge i ajudes per part de la Generalitat.

Termini per a sol·licitar les ajudes

El termini màxim per a la sol·licitud és de QUATRE MESOS des de la formalització del contracte o escriptura pública de compra o adjudicació.

Quines ajudes puc sol·licitar?

En el quadre següent estan totes les ajudes oferides per la Generalitat i pel Ministeri d'Habitatge.

Atenció!

Els habitatges de protecció pública tenen un preu de venda limitat durant un període de 30 anys.

Durant els 10 primers anys, per a vendre l'habitatge caldrà reintegrar les ajudes rebudes, incrementades amb els interessos legals.

Préstecs convinguts

Fins al 80% del preu de l'habitatge, calculat amb 90m2 útils com a màxim, d'acord amb les condicions establides en el RD 2066/2008. Termini mínim d'amortització 25 anys. Per a ingressos de la unitat familiar fins a 6,5 vegades l'IPREM (45.500 € aproximadament).

Ajudes per a compra d'habitatge segons els ingressos familiars

Subsidiació del préstec (només per a règim general i règim especial o habitatge usat amb preu de règim general)	fins a 2,5 IPREM (aprox.17.500€ anuals)	fins a 3,5 IPREM (aprox.24.500€ anuals)	fins a 4,5 IPREM (aprox.31.500€ anuals)
Quantia general de subsidiació durant 5 anys renovables per un altres 5, per cada fracció de 10.000 € de préstec	100 € per any i fracció	80 € per any i fracció	60 € per any i fracció
+ Addicional, segons circumstàncies personals			
Quantia addicional durant els 5 primers anys: famílies (<2,5 IPREM) per a famílies nombroses, monoparentals o amb persones dependents o amb discapacitat	55€ per any i fracció	+33€/any per any i fracció	
Ajudes (* En les ajudes del Ministeri no s'inclouen els habitatges de règim concertat)			
Ajuda estatal directa a l'entrada (Ministeri) Ajudes (Generalitat)	8.000€ Ministeri* + 7.500€ Generalitat	7.000€ Ministeri* + 5.000€ Generalitat	5.000€ Ministeri* + 2.500€ Generalitat
+ Addicional segons circumstàncies personals. En cas de coincidir diverses circumstàncies personals, correspon únicament la quantia més elevada.			
Joves fins a 35 anys	1.000€ Ministeri * + 3.000€ Generalitat		
Família nombrosa, si excedeixen de 3 fills, la Generalitat atorga + 1.000€ per cada fill a partir del quart, inclusivament	4.000€ Ministeri* + 2.000€ Generalitat	3.000€ Ministeri* + 2.000€ Generalitat	
Família monoparental o amb persones dependents o amb discapacitat	4.000€ Ministeri* + 2.000€ Generalitat	3.000€ Ministeri* + 2.000€ Generalitat	
Persones separades o divorciades, dones víctimes de violència de gènere o víctimes del terrorisme	3.000€ Ministeri* + 1.000€ Generalitat	2.000€ Ministeri* + 1.000€ Generalitat	
+ Addicional per emplaçament Per a saber si el teu habitatge es troba en un ATPMS, pots consultar el web www.cma.gva.es/atpms			
ATPMS A	1.200€ Ministeri* + 1.200€ Generalitat		
ATPMS B	600€ Ministeri* + 600€ Generalitat		
ATPMS C	300€ Ministeri* + 300€ Generalitat		

(*) Els valors indicats en euros corresponen a l'IPREM de l'any 2008.
Per al càlcul actualitzat del teu IPREM pots fer-ho a través d'Internet en www.cma.gva.es/iprem