

Informació

Normativa

REIAL DECRET 2066/2008, de 12 de desembre, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge i rehabilitació 2009-2012.

DECRET 66/2009, de 15 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Pla autonòmic d'habitatge de la Comunitat Valenciana 2009-2012.

On puc tramitar les ajudes?

Servei Territorial d'Alacant
[Av.d' Aguilera, 1 , Alacant](#)

Servei Territorial de Castelló
[Av. del Mar, 16, Castelló - PROP](#)

Servei Territorial de València
[C/ de Gregori Gea, 27, València - PROP](#)

Oficines comarcals de rehabilitació de Alcoy, Alzira, Denia, Elche, Elda, Gandía, Llíria, Morella, Ontinyent, Orihuela, Requena, Sagunto, Segorbe o Xàtiva.

Per a més informació

Telefoneu al 012

Consulteu el web de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge
<http://www.cma.gva.es/vivienda>



Pla Autonòmic d'Habitatge de la Comunitat Valenciana 2009-2012

Ajudes a la rehabilitació d'edificis i habitatges



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE VIVIENDA



PLAN ESTATAL DE VIVIENDA
Y REHABILITACIÓN



Ajudes a la rehabilitació d'edificis

Què és la rehabilitació d'edificis?

S'entenen com a obres de rehabilitació les que afecten els elements comuns de l'edifici. Poden suposar:

- La millora de les condicions energètiques de l'edifici (aïllaments tèrmics en façanes i cobertes).
- Obres relacionades amb la seguretat de l'edifici (estructures, forjats...) i millora de l'estanquitat (impermeabilització de les façanes, cobertes...)
- Millora de les condicions d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques (instal·lació o renovació d'ascensors, rampes d'accessos...)

Qui pot beneficiar-se d'aquestes ajudes?

- Comunitats de propietaris
- Promotors usuaris (propietaris o inquilins)

Quines condicions cal complir per a rehabilitar l'edifici?

- Sol·licitar l'ICE
- Almenys el 50% de la superfície de l'edifici ha d'estar destinat a habitatges.
- Justificar que almenys el 70% dels habitatges de l'edifici són residència habitual aportant els certificats d'empadronament.
- Que l'edifici tinga més de 25 anys (a excepció d'obres d'accessibilitat).
- Almenys el 25% del pressupost total de les obres ha de ser destinat a millores energètiques o d'accessibilitat.

Què és l'ICE?

L'informe de conservació de l'edifici (ICE) és un document tècnic que recull la informació relativa a la situació general de l'edifici, i proporciona informació de l'estat dels elements comuns. Aquest informe té l'efecte d'inspecció tècnica de l'edifici (ITE) als edificis de més de 50 anys. El cost està subvencionat en la totalitat per la Generalitat.

És un requisit imprescindible i obligatori, que se sol·licita juntament amb la qualificació provisional i les ajudes per a les intervencions de rehabilitació. La Conselleria envia a un tècnic per a realitzar aquesta inspecció abans de la qualificació provisional.

Com puc sol·licitar les ajudes per a la rehabilitació de l'edifici?

Mitjançant la presentació dels impresos corresponents (ICE i qualificació provisional), acompanyats de la documentació oportuna, als serveis territorials o les oficines comarcals de rehabilitació indicats en aquest fullet.

IMPORTANT

Les obres no s'han de començar fins a l'obtenció de la qualificació provisional.

Ajudes per a rehabilitació d'elements comuns

Ajudes per habitatge (sol·licitades per la comunitat de veïns)
20% per Generalitat + 10% per el Ministeri
30%
del pressupost per habitatge, fins a 4.600 €



Ajudes personals addicionals segons ingressos per habitatge (dependen dels ingressos per unitat familiar de la llar sol·licitant)		
fins a 2,5 IPREM (aprox. 17.500€* anuals)	fins a 4,5 IPREM (aprox. 31.500€* anuals)	fins a 6,5 IPREM (aprox. 45.500€* anuals)
20% per Generalitat + 15% per el Ministeri	10% per Generalitat + 15% per el Ministeri	15% per el Ministeri
35%	25%	15%
del pressupost per habitatge, fins a 3.600 €**	del pressupost per habitatge, fins a 2.600 €**	del pressupost per habitatge, fins a 1.600 €**

(*) Els valors indicats en euros corresponen a l'IPREM de l'any 2008. Per al càlcul actualitzat del teu IPREM pots fer-ho a través d'Internet en www.cma.gva.es/iprem

(**) En els supòsits en què els promotors siguen majors de 65 anys o es tracte de persones amb discapacitat i les obres es destinen a eliminació de barreres o a l'adequació de l'habitatge, el límit de l'ajuda s'incrementa en 1.100 €.

Ajudes a la rehabilitació d'habitatge

Què és la rehabilitació d'habitatge?

Opció A: obres de millora de les instal·lacions de subministrament d'aigua o elèctriques, i les obres associades a aquestes.

Opció B: actuacions relatives a l'adaptació de l'habitatge a les necessitats de persones amb qualsevol tipus de discapacitat o majors de 65 anys.

Qui pot beneficiar-se de les ajudes?

Els usuaris dels habitatges.

IMPORTANT

Les obres no s'han de començar fins a l'obtenció de la qualificació provisional.

Ajudes per a rehabilitació d'habitatge

Opció A

Amb ingressos fins a 6,5 IPREM (aproximadament 45.500 € anuals)
25% pel Ministeri
25%
del pressupost per habitatge, fins a 2.500 €

Opció B

Amb ingressos fins a 6,5 IPREM (aproximadament 45.500 € anuals)
25% per Generalitat + 25% pel Ministeri
50%
del pressupost per habitatge, fins a 6.800 €